



## Mehrfamilienhäuser Ruver, Bonaduz · Baubeschrieb

**Bei der Projektierung haben die Planer stets an Ihren Komfort gedacht. Deshalb finden Sie auf Schritt und Tritt gleichermaßen praktische, moderne, ökologische sowie liebevoll konzipierte Details. Die Häuser werden im zertifizierten Minergie-Standard erstellt.**

- » Der optimale Wärmehaushalt erreichen Sie dank der Massivbauweise mit verputzter Aussenwärmedämmung und der kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, alles nach Minergienachweis. Die Heizkosten können tief gehalten werden.
- » Die umweltfreundliche, Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Sondenbohrung nach Minergie-Standard sorgt auch in den kalten Monaten für angenehmes Wohlbefinden. Heizung, Warm- und Kaltwasser werden separat und zentral je Verbrauchereinheit gemessen und abgerechnet. Zusätzlich wird die Energieeffizienz durch die kontrollierte Wohnraumlüftung nochmals erhöht. In den Wohnungen wird die Wärme über die Fussböden abgegeben.
- » Für den idealen erhöhten Schallschutz innerhalb, von und zu Ihren Räumlichkeiten, werden erdbebengerechte, massive Wohnungstrenn- und Aussenwände erstellt.
- » Durch grosse, pflegeleichte Alu-Clip Kunststofffenster mit Isolierverglasung nach Minergienachweis und Drehflügel, dringt viel Licht in die Räume. Die Fenstertüren sind mit Zuziehgriffen versehen. Sämtliche Fenster sind mit Verbundraffstoren mit Gelenkkurbel ausgestattet.
- » Im Erdgeschoss werden die Fenster für Ihr Sicherheitsbefinden mit einbruchhemmenden Massnahmen, wie abschliessbare Griffe, ausgerüstet.
- » Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss über einen separaten, geräumigen Kellerraum mit Stromanschluss auf den Wohnungszähler geschaltet.
- » Die Gebäude sind über einen direkten Zugang mit der Tiefgarage verbunden. Das Garagentor lässt sich bequem über Sensor und Funksteuerung bedienen.

- » Allen Wohnungen stehen in den gemeinsamen Waschküchen Waschtürme mit Waschmaschine und Tumbler, sowie Secomaten inkl. Wäschehängevorrichtung zur Verfügung. Der Stromverbrauch läuft direkt auf den Wohnungszähler.
- » Die Gebäude sind jeweils durch einen rollstuhltauglichen Personenaufzug über alle Geschosse erschlossen.
- » Die Bodenbeläge in den Wohnungen sind pflegeleicht. Im Wohn-Essbereich, in den Zimmern, in der Küche und im Eingangsbereich/Gang ist ein warmer, robuster Parkett vorgesehen. Die Böden der Nassräume werden mit grossformatigen Steinzeugplatten ausgestattet und die Wände umlaufend, bis auf ca. 2 m Höhe mit Steingutplatten belegt.
- » Die Wände sind in den Wohnungen in hellem Abrieb gehalten und die Decken in Weissputz deckend gestrichen.
- » Die hellen modernen Küchen mit hochwertigen Geräten (Kombi-Heissluft Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank und separater Gefrierschrank, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter, Edelstahlbecken von unten montiert, Spülmischer, Abfalltrennsystem) verhelfen Ihnen nicht nur zu kulinarischen Spezialitäten sondern auch zu einfachen, raschen Abläufen beim Abwaschen und Aufräumen.
- » Die Nassräume sind komfortabel und mit pflegeleichten Materialien ausgestattet. Schallisolierte Badewanne und Dusche, Einzelwaschtische mit Spiegelschränken, Wandklosett. In einer Nasszelle pro Wohnung befindet sich jeweils ein Anschluss für ihren eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.
- » Die sonnigen Sitzplätze der Erdgeschosswohnungen und die aussichtsreichen Terrassen der Attikas sind mit Zementschrittplatten belegt. Im Aussenbereich sind bei allen Wohnungen breite Sonnenmarkisen mit Gelenkkurbel montiert sowie Steckdose.
- » Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. In jedem Zimmer ist eine Multimediadose, im Wohn/ Essbereich sind deren zwei.
- » Für alle Türen (Hauseingang, Wohnung, Keller, Briefkasten) verwenden Sie ein und denselben Schlüssel. Sie erhalten deren fünf. Eine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion zur Hauseingangstür ist ebenfalls vorhanden. Die schallhemmende Wohnungstüre ist mit einem Spion versehen und mit einer Dreipunktverriegelung ausgestattet.

Diese Angaben sind kein Vertragsbestandteil. Die Grundrisse basieren auf dem Baueingabebesuch. Abweichungen vom Baubeschrieb und den Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. Wohnflächen umfassen die Gesamtfläche innenkant Aussenmauer, ohne allgemeine Schächte. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Giubbini Architekten ETH/SIA AG, Chur



**Vermietung:**

Priora Projekt AG  
Bahnhofstrasse 21  
7000 Chur

T. 081 286 06 09

info@ruver-bonaduz.ch  
www.ruver-bonaduz.ch